



RESOLUCIÓN No. 20-DN-DINARDAP-2014

LA DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

CONSIDERANDO:

Que el numeral 25 del artículo 66 de la Constitución de la República del Ecuador reconoce a las personas el derecho a acceder a servicios públicos de calidad, para lo cual es necesaria una debida estructura institucional, que garantice y contribuya a brindarlos con eficiencia, eficacia, calidad y buen trato al usuario;

Que el numeral primero del artículo 85 de la Carta Magna instituye: *“Las políticas públicas y la prestación de bienes y servicios públicos, se orientarán a hacer efectivos el buen vivir y todos los derechos, y se formularán a partir del principio de solidaridad”*;

Que el artículo 227 de la Norma Suprema dispone: *“La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración descentralización coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación”*;

Que el artículo 265 determina: *“El sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre el Ejecutivo y las municipalidades”*;

Que el artículo 142 del Código Orgánico de Organización Territorial-COOTAD, respecto al ejercicio de la competencia de registro de la propiedad dispone: *“La administración de los registros de la propiedad de cada cantón corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales”*;

El sistema público nacional de registro de la propiedad corresponde al gobierno central, y su administración se ejercerá de manera concurrente con los gobiernos autónomos descentralizados municipales de acuerdo con lo que disponga la ley que organice este registro. Los parámetros y tarifas de los servicios se fijarán por parte de los respectivos gobiernos municipales”;

Que en el Suplemento del Registro Oficial No. 162 de 31 de marzo de 2010 fue publicada la Ley del Sistema Nacional de Registros de Datos Públicos, reformada mediante Ley No. 00, publicada en Registro Oficial Suplemento No. 843 de 03 de diciembre de 2012, la cual le otorgo el carácter de orgánica;

Que el artículo 19 de la ley ibídem señala: *“De conformidad con la Constitución de la República el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro. La Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional. ...”*;



Que el artículo 31 de la precitada Ley señala entre otras, las siguientes atribuciones y facultades de la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos: *"1. Presidir el Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, cumpliendo y haciendo cumplir sus finalidades y objetivos; 2. Dictar las resoluciones y normas necesarias para la organización y funcionamiento del sistema; y (...) 7. Vigilar y controlar la correcta administración de la actividad registral"*;

Que la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos expidió la Resolución No. 027-DN-DINARDAP-2011, de 5 de abril de 2011, con la cual se emite el INSTRUCTIVO PARA EL ENCARGO DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD EN TRANSICIÓN;

Que mediante Acuerdo Ministerial No. 069-2013 de 19 de noviembre de 2013, publicado en el Registro Oficial No. 162 de 15 de enero de 2014, el señor ingeniero Jaime Guerrero Ruiz, Ministro de Telecomunicaciones y de la Sociedad de la Información, nombró a la infrascrita abogada María Gabriela Vargas Alarcón, Directora Nacional de Registro de Datos Públicos;

Que el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santa Lucía, mediante Oficio No GAD-MSL-A-2014-042-OF, de 27 de mayo de 2014, ha remitido atenta comunicación a la Dirección Regional Zona 5 de la DINARDAP, en el que informa que la señora abogada Esmilzinia Zambrano Morales ha renunciado a su cargo de Registradora de la Propiedad de dicho cantón, por lo que la nueva administración de conformidad con las disposiciones emanadas en la Resolución 027-DN-DINARDAP-2011, de 5 de abril de 2011, solicitó el encargo de dicha autoridad al Registrador del Cantón Palestina, por ser el más cercano, quien mediante oficio de 26 de mayo de 2014 presentó su agradecimiento y excusa al encargo propuesto;

Que dada la circunstancia expuesta, el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santa Lucía, en la misma comunicación señalada en el considerando anterior, recomienda al señor abogado Walter Eduardo Armijos Orellana, reciba el encargo provisional de las funciones de Registrador de la Propiedad del mencionado cantón, hasta que se nombre al titular en base al concurso abierto de méritos y oposición previsto en la norma de la materia.

Que revisada la hoja de vida del señor abogado Walter Eduardo Armijos Orellana, la misma reúne los requisitos establecidos para el cargo;

Que se ha considerado lo estipulado en el artículo 1 del INSTRUCTIVO PARA EL ENCARGO DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD EN TRANSICIÓN, que dispone: *"Previo al encargo de un registrador de la propiedad en cualquier cantón de la República, la municipalidad respectiva presentará a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos una comunicación por escrito debidamente motivada, en la que hará constar la necesidad de dicho municipio de contar con un registrador encargado..."*;



En ejercicio de las facultades que le otorga el artículo 31 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos,

RESUELVE

Art. 1.- Autorizar y registrar el encargo en calidad de Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Lucía, al señor abogado Walter Eduardo Armijos Orellana, quien cumple con los requisitos establecidos para tal dignidad según lo dispuesto en La Resolución No. 027-DN-DINARDAP-2011, de 05 de abril de 2011, donde se dicta el INSTRUCTIVO PARA EL ENCARGO DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD EN TRANSICIÓN.

Art. 2.- Disponer que la vigencia del encargo de Registrador de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Lucía, regirá conforme la Disposición Transitoria Segunda del INSTRUCTIVO PARA EL ENCARGO DE LOS REGISTROS DE LA PROPIEDAD EN TRANSICIÓN; es decir hasta que sea legalmente reemplazado a través de los concursos correspondientes de conformidad a la Disposición Transitoria Tercera de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Art. 3.- Solicitar que el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Santa Lucía, convoque de forma prioritaria el respectivo Concurso de Méritos y Oposición a fin de que, una vez llevado el mismo, se pueda designar al Registrador de la Propiedad y Mercantil titular del cantón prenombrado

Esta Resolución entrará en vigencia a partir de la presente fecha sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial.

Dado en la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, a los 04 días del mes de junio de 2014.

Ab. María Gabriela Vargas A.
**Ab. María Gabriela Vargas A.
DIRECTORA NACIONAL DE
REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS**